

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HỮU LŨNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 731./TB-CCTHADS

Hữu Lũng, ngày 07 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 608, 610/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11/3/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01-08/TB-CTĐGHĐDB ngày 06/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc. Địa chỉ: Tầng 02 số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, Lạng Sơn.

2. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 23 (nay là thửa đất số 76, tờ bản đồ số 80), địa chỉ: Số nhà 169, đường Xương Giang, khu Tân Hòa, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 2.230m², trong đó đất ở 180m², đất vườn 2.050m², đã được UBND tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 201370, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00599, ngày 15/11/1993, mang tên ông Trần Đình Phục.

2.1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 201370, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 00599 ngày 15/11/1993 do UBND tỉnh Lạng Sơn cấp cho ông Trần Đình Phục:

- Thửa đất số: 78 (nay là thửa 76)
- Tờ bản đồ số: 23 (nay là tờ bản đồ số 80)
- Địa chỉ: Khu Tân Hòa, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn
- Diện tích đất kê biên: 2.230m²
- Mục đích sử dụng:
- + Đất ở tại nông thôn: 180m²

+ Đất trồng cây lâu năm: 2.050m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Ghi chú:

+ Đất ở đô thị thuộc quy hoạch đường giao thông: 8,8m²

+ Đất trồng cây lâu năm thuộc quy hoạch đường giao thông: 21m²

- Vị trí:

+ Phía Đông tiếp giáp với thửa đất số 62 của bà Đỗ Thị Chúc; Thửa đất số 69 của Nguyễn Thị Kim Thoa; Thửa đất số 80 của ông Đỗ Trường Ký;

+ Phía Tây tiếp giáp với đường Xương Giang và thửa đất số 77 của ông Đặng Văn Thành (Trần Tuyết Lan);

+ Phía Nam tiếp giáp với thửa đất 82 của bà Nguyễn Thị Hương; Thửa đất số 104 của bà Trần Thị Huyền; Thửa đất số 76 của bà Lê Thị Hồng mua của ông Triệu Diệp Vững; Thửa đất số 96 của ông Quốc Hùng; Thửa đất 102 của ông Đinh Quang Minh; Thửa đất 105 của bà Vũ Thị Thu Huyền; Thửa đất số 90 của ông Vũ Văn Sơn; Thửa đất số 86 của ông Đinh Thanh Bình; Thửa đất số 83 của bà Nguyễn Thúy Nga; Thửa đất số 73 của ông Lương Văn Thìn;

+ Phía Bắc tiếp giáp thửa đất số 81 của ông Nguyễn Minh Trường; Thửa đất số 144, 145 của ông Đặng Văn Thành (Trần Tuyết Lan); Thửa đất số 49 của ông Nguyễn Hữu Vô; Thửa đất số 52 của bà Nguyễn Ngọc Lan; Thửa đất số 54 của ông Dương Tuấn Anh.

- Hiện trạng:

+ Tài sản hiện là tài sản kê biên.

+ Trên đất có công trình xây dựng.

2.2. Tài sản gắn liền với đất:

a. Nhà ở chính:

- Tổng diện tích xây dựng: 97,77m²

- Kết cấu chính: Nhà 01 tầng kiểu nhà 3C

+ Tường bao: Xây gạch

+ Nền nhà lát gạch ceramic

+ Hệ thống mái: Lợp ngói

+ Hệ thống cửa bằng gỗ và cửa khung nhôm kính.

+ Hệ thống điện, nước đồng bộ.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2015, hiện đã xuống cấp. Hiện công trình trên đang sử dụng.

b. Bếp:

- Tổng diện tích xây dựng: 26,1m².

- Kết cấu chính: Kiểu nhà 3C

+ Tường bao: Xây gạch.

+ Nền: Lát gạch ceramic.

+ Hệ thống mái: Mái lợp tôn.

+ Hệ thống cửa gỗ.

+ Hệ thống điện nước đồng bộ.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2021, hiện đã xuống cấp. Hiện công trình trên đang sử dụng.

c. Nhà để xe liền nhà chính:

- Tổng diện tích xây dựng: 27,5m².

- Kết cấu chính: Nhà loại 3D

+ Tường bao: Xây gạch và tôn.

+ Nền đổ xi măng.

+ Hệ thống mái: Mái lợp fibro xi măng.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2021, hiện đã xuống cấp. Hiện công trình trên đang sử dụng.

d. Nhà ngang cũ:

- Tổng diện tích xây dựng: 27m².

- Kết cấu chính: Nhà loại 3D

+ Tường bao: Xây gạch.

+ Nền lát gạch xi măng.

+ Hệ thống mái: Mái lợp tôn.

+ Hệ thống cửa bằng tôn.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2001, hiện đã xuống cấp.

e. Sân trước nhà chính:

- Tổng diện tích xây dựng: 39m².

- Kết cấu chính: Sân đổ bê tông.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2021, hiện đã xuống cấp. Hiện công trình trên đang sử dụng.

f. Nhà bếp cũ:

- Tổng diện tích xây dựng: 25,5m².

- Kết cấu chính: Nhà loại 3D

+ Tường bao: Xây gạch.

+ Nền đổ xi măng.

+ Hệ thống mái: Mái lợp ngói.

+ Hệ thống cửa bằng gỗ.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 1993, hiện đã xuống cấp trầm trọng.

g. Giếng nước:

- Kích thước: Đường kính 1,5m, sâu 12m.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng khoảng năm 1990, hiện đã xuống cấp.

h. Nhà tắm và nhà vệ sinh:

- Tổng diện tích xây dựng: 9m².

- Kết cấu chính: Nhà loại 3D. Tường bao xây gạch.



Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 1993, hiện đã xuống cấp trầm trọng.

i. Sân bê tông:

- Tổng diện tích xây dựng: 480m².

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

j. Chuồng lợn cũ và nhà vệ sinh cũ:

- Tổng diện tích xây dựng: 24m².

- Kết cấu chính: Nhà loại 3D. Tường bao xây gạch.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp trầm trọng.

k. Giếng nước:

- Kích thước: Đường kính 1,5m, sâu 13m.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng khoảng năm 1988, hiện đã xuống cấp.

l. Bể nước:

- Khối lượng xây gạch: 3,07m³.

- Kết cấu chính: Xây gạch chỉ dày 110mm.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng khoảng năm 1990, hiện đã xuống cấp.

m. Hai trụ công:

- Khối lượng: 1,325m³.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

n. Công sắt bốn cánh:

- Tổng diện tích xây dựng: 8m².

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp. Kết cấu sắt han gỉ.

o. Tường rào xây gạch bê tông:

- Tổng diện tích xây dựng: 45,74m².

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp. Tường ẩm mốc, bong tróc, rạn nứt tại nhiều vị trí.

p. Cây cối:

- 01 Cây mác mật đường kính gốc dưới 10cm
- 12 Cây mít đường kính gốc từ 5cm đến 10cm
- 01 Cây mít đường kính gốc trên 25cm
- 15 Cây bưởi đường kính gốc từ 5cm đến 10cm
- 03 Cây bưởi đường kính gốc trên 15cm
- 01 Cây bơ đường kính gốc trên 20cm
- 01 Cây lát đường kính gốc từ 20cm đến 30cm
- 02 Cây đào đường kính gốc từ 10cm đến 20cm

- 02 Cây khế đường kính gốc từ 5cm đến 10cm
- 01 Cây khế đường kính gốc trên 25cm
- 01 Cây nhãn đường kính gốc trên 30cm
- 01 Cây vải đường kính gốc trên 30cm

Hiện trạng: Cây cối lâm lộc và phát triển bình thường.

(Chi tiết tài sản có Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 45 phút ngày 08/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng và Chứng thư thẩm định giá số Số: 41.3/2024/CT-BCV ngày 11/03/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp)

Lưu ý: Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Tài sản trên đất chưa chứng nhận quyền sở hữu (chưa ghi nhận trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) khách hàng có nhu cầu đăng ký tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký theo quy định, mọi chi phí phát sinh do người trúng đấu giá chịu.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định. Mọi chi phí phát sinh do người trúng đấu giá chịu.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, các liệu liên quan tới cuộc đấu giá từ ngày 07/5/2024 đến ngày 29/5/2024 theo sự hướng dẫn của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng. Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản: **9.979.404.300,đ** (Bằng chữ : *Chín tỷ chín trăm bảy mươi chín triệu bốn trăm linh bốn nghìn ba trăm đồng*)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về tài sản theo quy định của pháp luật như: Các chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký, nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân), phí, phí thuế khác ... (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

Tiền đặt trước: **1.800.000.000** đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 luật đấu giá tài sản năm 2016 thì khoản tiền đặt trước thuộc về đơn vị có tài sản đấu giá là Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Tầng 2, số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Từ ngày 07/5/2024 đến ngày 27/5/2024 trong giờ hành chính: Bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

6.2. Điều kiện tham gia đấu giá:

6.1.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Người đăng ký tham gia đấu giá có đủ năng lực tài chính, năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá, mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

Đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời hạn được Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc thông báo. Cam kết chấp nhận mua tài sản như đã được xem tài sản hoặc chưa được xem tài sản và không có khiếu nại, khiếu kiện gì về tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá.

6.2.2 Đối tượng không được tham gia đấu giá.

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Người không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; người không thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

6.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá đến các địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phát hành trong thời hạn thông báo.

- Bản sao chứng thực CMND/CCCD còn được lưu hành theo quy định của pháp luật.

- Bản sao giấy phép đăng ký kinh doanh, đã nộp lệ phí môn bài năm 2024 (nếu là tổ chức)

- Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả tiền hồ sơ đối với hộ gia đình, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc ban hành. Chấp nhận mua tài sản như đã được xem tài sản hoặc chưa được xem tài sản và không có khiếu nại gì về tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc trong giờ hành chính trước ngày tổ chức buổi đấu giá.

- Nộp tiền đặt trước: Trong ba ngày làm việc 27,28,29/5/2024.

Khách hàng nộp tiền bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Số tài khoản 110601356555 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

Số tài khoản 3511235566 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

Tài khoản số: 8400868838868 mở tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

Ghi nội dung nộp tiền như sau: Họ và tên người nộp tiền...nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo thông báo số 01-08/TB – CTĐGHĐDB ngày 06/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Hồi 09 giờ 00 phút ngày 30/5/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng; Địa chỉ: Thôn Dốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

(Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản khi thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, công khai giá khởi điểm tài sản.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc, Địa chỉ: Tầng 2, số 38, đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Điện thoại: 0855.799.866 (Trong giờ hành chính).



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Thôn Dốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Điện thoại: 02053 286 079 -0949284193 (Trong giờ hành chính).

Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho giấy mời khi có khách hàng tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Hữu Lũng;
- UBND xã thị trấn (để niêm yết);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- LĐ Chi cục Thi hành án dân sự H. Hữu Lũng (báo cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Minh Thu